**CONTRACT DE EXECUŢIE DE LUCRĂRI**

Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Părţile contractante**

In temeiul **Legeii nr. 98/2016** privind achizițiile publice si **Hotărârii nr. 395/2016** privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contracului de achiziție publică privind atribuirea contractelor de achiziţie publică s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

 intre

**Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara Cluj - Napoca**, cu sediul în Cluj–Napoca, Strada Manastur, nr. 3 – 5, cod fiscal 4288381, cont RO62TREZ23F650601200130X, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată legal prin domnul Prof. Dr. Cornel CĂTOI,avand functia de **RECTOR**, în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

**şi**

**S.C. \_\_\_\_\_\_S.R.L. ,**  cu sediul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, jud\_\_\_\_\_\_\_,telefon/fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de ***Executant***, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract.

***2.* Definitii**

**2.1.** - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;

b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrarii - locul unde executantul executa lucrarea;

e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

***3.* Interpretare**

**3.1.** - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

***4.* Obiectul contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute, sa finalizeze lucrările de executie **” Amenajare cabinet medical și cabinet stomatologic pentru studenti ”** în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

**4.2.** Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări **” Amenajare cabinet medical și cabinet stomatologic pentru studenti ”**, 45453000-7 ( Lucrări de reparaţii generale şi de renovare).

**5. Preţul contractului**

**5.1.** - Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor conform ofertei de pret, este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei la care se adauga TVA in valoare de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei.

**6. Durata contractului**

**6.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.

**7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe imediat după semnarea lui de către părțile contractante, constiutuirea garanția de bună execuție prevăzută în art. 12 din contract şi după emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă

**7.2**. Termenul de executie a lucrarilor este de \_\_\_\_\_\_\_zile(nu mai mult de 30 zile calendaristice) respectiv pana la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***8.* Documentele contractului**

**8.1.** - Documentele contractului sunt :

a) prezentul contract redactat in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagini

b) propunerea financiara – Anexa 1

c) propunerea tehnica – Anexa 2

d) garantia de buna executie – Anexa 3

e) caietul de sarcini – Anexa 4

**9. Modalităţi de plată**

**9.1**. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 zile calendaristice după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită conform celor de mai sus, urmând a fi suspendată plata pentru valoarea contestată. În această perioadă de suspendare nu se percep penalităţi de întârziere.. In vederea efectuării plăţilor, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Achizitorului un cont la Unitatea de Trezorerie, toate plăţile aferente acestui contract urmând să se facă în acest cont de trezorerie.

**9.2.** Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Preţul aferent echipamentelor şi materialelor incluse în lucrări va fi plătit de către achizitor după îndeplinirea de către executant a următoarelor condiţii:

- echipamentele şi materialele respective sunt cele cuprinse în propunerea tehnică;

- echipamentele şi materialele au fost înglobate în lucrările deja efectuate de executant şi recepţionate de Achizitor.

**9.3.** Contractul nu va fi considerat terminat pâna când nu va fi emis procesul verbal de recepţie finală care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de receptie finala.

**9.4.**Executantul va achita cuantumul taxei pe valoare adăugată (TVA) agenţiilor guvernamentale competente din România în conformitate cu legislaţia în vigoare. Un executant străin va desemna un reprezentant fiscal în România, care va îndeplini obligaţiile privind plata taxei pe valoarea adăugată. Fiecare facturare de TVA remisă de către executant se va face în moneda lei (RON).

**10. Obligatiile principale ale executantului**

**10.1.** Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in condițiile prevazute de prezentul contract.

**10.2.** Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

**10.3.** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile și completările ulterioare.

**10.4.** Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

**10.5.** Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) certificate de calitate și conformitate, certificate de conformitate europeană și orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

**10.6.** Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

**10.7.** In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute în pct. 10.1. determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**10.8.** Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

**10.9.** In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

**10.10.** Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

 i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**10.11**. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

**10.12.** Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la pct. 10.8**.,** pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.13.** Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

 i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

 ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

 iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**10.14.** Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate conform listelor de cantități anexate la contract, ivite intr-un interval de \_\_\_\_\_\_\_ ani de la receptia lucrarii.

**11. Obligatiile achizitorului**

**11.1.** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

e) dupa caz ,documentatia necesara pentru executia lucrarilor contractate

**11.2**. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**11.3.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

**12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

**12.1.** În cazul în care, executantul nu reuşeşte din vina sa să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

**12.2.** În cazul în care, achizitorul nu reuşeşte din vina sa să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci executantul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea facturilor neachitate până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

**13. Garantia de buna executie a contractului**

**13.1.** Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului in suma de \_\_\_\_\_ lei si se va constitui prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ depusă în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

**13.2.** Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca furnizorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate

**13.3.** Garantia tehnica acordata lucrarii este distincta de garantia de buna executie a contractului.

**14. Inceperea si executia lucrarilor**

**14.1.** Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

**14.2.** In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 10.1 achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen de 3 (trei) zile pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

**14.3.** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

**14.4.** Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca sau oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

**14.5**. Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

**14.6.** Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

**14.7.** Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.8.** Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

**14.9**. Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

**14.10.** In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

**14.11.** Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, data începerii efective a lucrărilor dupa caz.

**14.12.** Executantul are obligaţia de a derula şi finaliza lucrările conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.. Acestea nu pot depăşi data maximă de finalizare a lucrărilor.

**15 Finalizarea lucrarilor**

**15.1.** Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

**15.2.** La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

**15.3.** Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

**15.4**. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

**15.5.** Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

**15.6.** Lucrarea a carei recepţie finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija şi pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

**15.7.** Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicaţi în executarea construcţiei, vinovaţi de viciile constatate cu ocazia recepţiei, cât şi pentru nefuncţionarea construcţiilor şi/sau a instalaţiilor aferente acestora.

**15.8.** Achizitorul hotărăşte admiterea recepţiei pe baza recomandării comisiei de recepţie finală şi notifică executantului hotărârea sa în termen de 5 zile de la primirea propunerilor comisiei din procesul-verbal de recepţie finală.

**16*.* Perioada de garantie acordata lucrarilor**

**16.1.** Perioada de garantie acordata lucrarilor este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

**16.2.** In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

**16.3.** Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la pct.16.2, pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

 i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

 ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

 iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

**16.4**. In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

**16.5.** In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la pct. 15.3., achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

**17. Ajustarea pretului contractului**

**17.1.** Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la prezentul contract.

**17.2.** Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

**18. Asigurari**

**18.1.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

**19. Amendamente**

**19.1.** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional .

**19.2.** - Orice modificare a prezentului contract se face în scris, sub formă de act adițional.

**20.3.** - Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară, concomitentă sau ulterioară încheierii lui.

**20. Subcontractanti**

**20.1**. Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

**20.2.** Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

**20.3.** Lista sub contractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

**20.4.** Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

**20.5**. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

**20.6.** Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

**20.7.** Executantul poate schimba oricare sub contractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea sub contractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

**20.8.** Subcontractantul poate fi platit in mod direct de catre Achizitor pentru partea din contract pe care a indeplinit-o, in baza proceselor verbale de receptie agreate si semnate de catre Achizitor, Executanat, ce confirma îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contractul de subcontractare.

**21. Cesiunea**

**21.1**. Este permisă doar cesiunea creanţelor născute din acest contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante asa cum au fost stipulate şi asumate iniţial, eliminandu-se astfel posibilitatea de a cesiona obligatiile contractuale, aceasta cesiune a obligatiilor contractuale fiind interzisa.

**22. Incetarea si rezilierea contractului**

**22.1**.Prezentul contract va inceta de drept daca in termen de 10 zile de la data emiterii ordinului de incepere, executantul nu a demarat executia contractului in cauza.

**22.2.** Prezentul contract va inceta de drept daca nu a generat nicio plata (situatie de lucrari) intr-o perioada de **30** zile de la semnarea sa de catre parti. Incetarea va opera de plin drept, fara necesitatea vreunei formalitati sau interventia autoritatilor sau a instantei de judecata.

**22.3.**Incetarea prezentutui contract in condiliite art.22.1 si 22.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului si executantului dobandite in baza prezentului contract.

**22.4.** Suplimentar fata de cauzele de incetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de **10** zile executantutui, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situaliile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

a) executantul nu a constituit garantia de buna executie in cuanumul si termenul prevazut la 13.1.

b) executantul nu executa contractul in conformitate cu obligatiite asumate;

c) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantuI sau autorizat;

d) executantul cesioneaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

e) executantul face obiectul unei proceduri de insolventa, dizolvare, administrare judiciara sau sub controlul altei autoritati, a incheiat o intelegere cu creditorii privind plata datoriilor, si-a suspendat activitatea, sau se afla intr-o situatie asemanatoare rezultand dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel nalional;

f) executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;

g) executantul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care achizitoruI il poate justifica;

h) impotriva executantului a fost pronuntata o hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la frauda, coruptie, implicarea intr-o organizatie criminal sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor financiare ale CE;

i) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controtul executantutui, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act adilional la prezentuI contract;

j) aparitia oricarei alte incapacitati legate care sa impiedice executarea contractului ;

k) executantuI nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate, sau persoana care furnizeaza garantia sau asigurarea nu este in masura sa-si indeplineasca angajamentele.

l) executantul da sau se ofere sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

* a actiona sau a inceta sa actioneze in legatura cu contractul, sau
* a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legaturi cu contractul,
* sau daca oricare din membrii personalului executantului, agenti sau subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, in modul descris in acest paragraf.

**22.5.** (1) In oricare din aceste evenimente sau circumstante, achizitorul, in termen de 10 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va putea sa rezilieze contractul si sa evacueze executantul de pe santier.

 (2) Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al sau prevazut in contract sau alt drept.

**22.6.** Dupa reziliere executantul va parasi santierul si va preda reprezentulutui achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentete executantului.

**22.7.** Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni incluse in instiintare pentru cesionarea oricarui contract de subantrepriza, pentru protejarea vietii sau proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor.

**22.8.** Dupa reziliere, achizitoruI poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

**22.9.** Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantutui si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului pe santier sau in apropierea santierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul si pe cheltuiala sa.

**22.10.** Daca pana la data prevazuta in instiintare, executantul nu a achitat o plata datorata achizitorului, bunurile executantului vor fi valorificate de catre achizitor, in scopuI recuperarii datoriei. Orice diferente rezultate din aceasta tranzactie va fi achitata executantutui.

**22.11.** Daca achizitorul reziliaza contractul, va fi indreptatit sa recupereze de la executant fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

**22.12.** In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utitajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se va stabili sumele care urmeaza sa le plateasca executantul in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

**22.13.** In cazul prevazut la pct .27.12., achizitorul va convoca in maxim 15 zile de ta data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate.

**22.14.** (1) Oricare dintre parti incalca prevederile contractului prin neindeplinirea unei/unor obtigatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, achizitorul sau executantul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

a) despagubiri; si/sau

b) rezilierea contractului

(2) Despagubirile pot fi:

a) despagubiri generate; sau

b) penatititi contractuale.

**22.15**. In orice situatie in care achizitorul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile referitoare la restituirea garantiei;

**22.16.** Prezentul contract poate inceta prin acordul partilor.

**23. Forta majora**

**23.1**. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**23.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**23.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**23.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**23.5**. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**24. Solutionarea litigiilor**

**24.1.** Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**24.2.** Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

**25. Limba care guverneaza contractul**

**25.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**26. Comunicări**

**26.1.** Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

**26.2 .** Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**27. Legea aplicabila contractului**

**27.1**. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părţile au înţeles să încheie **azi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** prezentul contract în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

    A C H I Z I T O R E X E C U T A N T

UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE S.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SI MEDICINA VETERINARA CLUJ NAPOCA

 RECTOR, ADMINISTRATOR/

  **Prof. dr. Cornel CĂTOI** REPREZENTANT LEGAL

 CONTABIL SEF

 **Ec. Aurelia MARIAN**

 OFICIUL JURIDIC

 **Cons. jr. Silvia MIHALI**

BIROU ACHIZITII , VANZARI SI INCHIRIERI

 **Ing. Dan LUNG**