

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

Nr. _____ data _____

Preambul

Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, **Hotărârea nr. 395/2016** privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

1. Părțile

Universitatea de Științe Agricole și Medicina Veterinară Cluj - Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Strada Manastur, nr. 3 – 5, cod fiscal 4288381, cont RO06TREZ216504601X007223 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată legal prin domnul Prof. Dr. Cornel CĂTOI, având funcția de **RECTOR**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. _____ S.R.L., cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud _____, telefon/fax _____, număr de înmatriculare _____ cod fiscal RO 9478840, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin _____, în calitate de **Executant**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *pretul contractului* - pretul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, sa finalizeze lucrările de executie ” cablare structurata interioara cladiri usamv cluj” în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări ” cablare structurata interioara cladiri usamv cluj”, cod CPV 45314320-0 (Instalare de cabluri de rețele informatice).

5. Prețul contractului

5.1. - **Prețul total** convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform ofertei de preț, este de _____ lei la care se adauga TVA in valoare de _____ lei.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe imediat după semnarea lui de către părțile contractante, constituirea garanția de bună execuție prevăzută în art. 12 din contract și după emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă

7.2. Termenul de executie a lucrurilor este de _____ respectiv pana la data de _____

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt :

a) prezentul contract redactat in _____ pagini

b) propunerea financiara – Anexa 1

c) propunerea tehnica – Anexa 2

d) caietul de sarcini – Anexa 3

9. Modalități de plată

9.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile calendaristice de la acceptarea la plată a facturii emisă de către acesta din urmă .In vederea efectuării plăților, executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului un cont la Unitatea de Trezorerie, toate plățile aferente acestui contract urmând să se facă în acest cont de trezorerie.

9.2. Părțile stabilesc ca se pot face plăți parțiale, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la acceptarea la plată a facturii parțiale, insotita de situatie de lucrari avizata de dirigintii de santier si receptionata de Achizitor. În aces sens, executantul va transmite estimări provizorii ale plăților datorate cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice inainte de depunerea situatiilor de lucrari. Prima estimare va fi transmisă în termen de cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice de la începerea lucrărilor.

9.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Prețul aferent

echipamentelor și materialelor incluse în lucrări va fi plătit de către achizitor după îndeplinirea de către executant a următoarelor condiții:

- transmiterea unei situații de plată cuprinzând prețul de procurare și livrare a echipamentelor și materialelor pe șantier, însoțită de documente justificative;
- prezentarea de evidențe corespunzătoare (comenzi, chitanțe);
- echipamentele și materialele respective sunt cele cuprinse în propunerea tehnică;
- echipamentele și materialele au fost înglobate în lucrările deja efectuate de executant și recepționate de Achizitor.

9.4. Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen maxim de 10 (zece) zile calendaristice, de la prezentarea acestora achizitorului.

9.5. Plățile parțiale (dupa caz) se efectuează în funcție de depunerea unor situații de plată intermediare, conform prevederilor contractuale, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

9.6. În situația în care se fac plăți parțiale, valoarea facturii finale va fi diferența între valoarea contractului și suma facturilor parțiale.

9.7. Plata facturii finale se va face în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform celor de mai sus, urmând a fi suspendată plata pentru valoarea contestată. În această perioadă de suspendare nu se percep penalități de întârziere.

9.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu va fi emis procesul verbal de recepție finală care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

9.9. Executantul va achita cuantumul taxei pe valoare adăugată (TVA) agențiilor guvernamentale competente din România în conformitate cu legislația în vigoare. Un executant străin va desemna un reprezentant fiscal în România, care va îndeplini obligațiile privind plata taxei pe valoarea adăugată. Fiecare facturare de TVA remisă de către executant se va face în moneda lei (RON).

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

10.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar executiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

În cazul în care, după opinia autorității contractante, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea autorității contractante executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și

completările ulterioare. Un exemplar din documentația predată de către autoritatea contractanta executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de autoritatea contractanta, la cererea acestora.

10.5. Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

10.6. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) certificate de calitate și conformitate, certificate de conformitate europeană și orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

10.7. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

10.8. In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute în pct. 10.1. determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.9. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

10.10. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.11. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.12. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

10.13. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

10.14. Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la pct. 10.9., pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.15. Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

10.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

10.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.18. Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.19. Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.20. Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.21. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate conform listelor de cantități anexate la contract, ivite intr-un interval de _____ ani de la receptia lucrarii.

10.22. Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din nerespectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.procedeele

11. Obligatiile achizitorului

11.1. La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

11.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in patru exemplare.

11.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. În cazul în care, executantul nu reușește din vina sa să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, achizitorul nu reușește din vina sa să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci executantul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea facturilor neachitate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. Garantia de buna executie nu se constituie.

13.2. Garantia tehnica acordata lucrarii este distincta de garantia de buna executie a contractului.

14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

14.2. In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 10.1 achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen de 3 (trei) zile pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

14.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume

responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

14.4. Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.5. Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

14.6. Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

14.7. Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.8. Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

14.9. Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

14.10. In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14.11. Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

14.12. Executantul are obligația de a derula și finaliza lucrările conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale. Acestea nu pot depăși data maximă de finalizare a lucrărilor.

15 Finalizarea lucrarilor

15.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

15.2. La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

15.3. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.4. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.5. Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

15.6. Lucrarea a carei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

15.7. Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

15.8. Achizitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și notifică executantului hotărârea sa în termen de 5 zile de la primirea propunerilor comisiei din procesul-verbal de recepție finală.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de _____ de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

16.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 16.2, pe cheltuiiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.5. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 15.3., achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la prezentul contract.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Asigurări

18.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Executantul va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate în baza proiectului.

18.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.3. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.4. Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.5. Executantul are obligatia sa asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

18.6. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

19. Amendamente

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20. Subcontractanti

20.1. Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

20.3. Lista sub contractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.4. Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

20.5. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

20.6. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

20.7. Executantul poate schimba oricare sub contractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea sub contractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

20.8. Sub contractantul poate fi platit in mod direct de catre Achizitor pentru serviciile, produsele sau lucrarile furnizate, in baza proceselor verbale de receptie agreeate si semnate de catre Achizitor, Executanat, respectiv diriginte de șantier, specialiști, verifcatorii de proiecte atestați, ce confirma îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante asa cum au fost stipulate și asumate inițial, eliminandu-se astfel posibilitatea de a cesiona obligatiile contractuale, aceasta cesiune a obligatiilor contractuale fiind interzisa.

22. Forta majora

22.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

25.2 . Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie **azi** _____ prezentul contract în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

A C H I Z I T O R,

EXECUTANT,