



**APROB  
RECTOR**

Prof. Dr. Cornel Cătoi

## CAIET DE SARCINI

Privind atribuirea contractului de executie „**Lucrari de reparatii si igienizare a laboratoarelor 21, 33, 34 si 37 de la Facultatea de Horticultura**” la Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara Cluj-Napoca , str. Calea Manastur , nr. 3 – 5 , Cluj-Napoca , tel - 0264 / 596 384 , fax - 0264 593 792

### CAPITOLUL. A Generalitati

Locatia cladirii este in Cluj-Napoca, str. Calea Manastur nr. 3- 5 , jud. Cluj in incinta campusului universitar al Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara Cluj-Napoca .

Prezentul Caiet de Sarcini s-a intocmit in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2006 privind achizitiile publice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 418/15.05.2006

Organizatorul achizitiei- Universitatea de Stiinte Agricole si Medicinica Veterinara Cluj-Napoca , cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Manastur , nr. 3 – 5 , jud. Cluj , tel - 0264 / 596 384 , fax - 0264 593 792

### CAPITOLUL. B Obiectul achizitiei

Executie lucrari ”**Lucrari de reparatii si igienizare a laboratoarelor 21,33, 34 si 37 de la Facultatea de Horticultura** ” la Universitatea de Stiinte Agricole si Medicinica Veterinara Cluj-Napoca , str. Calea Manastur , nr. 3 – 5 , Cluj-Napoca , tel - 0264 / 596 384 , fax - 0264 593 792

Lucrarile propuse se va pastra unitatea volumetrica a intregii cladiri.

Lucrarea propune reparatii curente si igienizarea incaperi 21,33, 34 si 37 din cladirea Horticulturii .

Se propun a se realiza urmatoarele lucrari :

- Desfacere parchet si suport din lemn
- Turnare sapa de egalizare 6 cm , armata cu plasa sudata cu diametrul de 6 mm , avand ochiurile de 10x10
- Placari ceramice cu faianta
- Placari ceramice cu gresogranit
- Reparatii la plinta din gresie
- Reparatii la pereti
- Gletuirea peretilor
- Zugravirea lavabila a peretilor
- Vopsirea cu vopsea de ulei la radiatoare , a usilor , etc
- Montare parchet laminat 8 mm , trafic intens industrial
- Inlocuirea usilor din lemn cu usi de interior din MDF

### CAPITOLUL C. Conditii de garantie si executie:

Garanția lucrărilor este de cel puțin **2 ani** de la data recepției la terminarea lucrării.

Termenul de execuție a lucrărilor va fi **30 zile** .  
Lucrările se vor deconta la cantități real executate .

Materialele rezultate din desfaceri parchet va fi **recuperat** , executantul luand toate masurile necesare pentru demontarea acestora in stare de folosinta actuala si predarea lor catre beneficiarul lucrarii .

#### **CAPITOLUL D. Descrierea lucrarilor:**

La realizarea propunerii financiare executantul va cuprinde si cheltuielile necesare manipulării mobilierului de la mansarda ( banci de studiu ) cat si a obiectelor din cladire care impiedica realizarea lucrarilor propuse , cat si demontarea suruburilor din pereti si pardoseala si ridicarea capacelor de inchidere a prizelor de pardoseala la , cota finita a parchetului .

Pentru prezentul proiect, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

Se vor respecta:

- Legea 50/1991 modificata de legea 453-2001 cu privire la Autorizarea de Consntructie
- Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare
- Legea 137/1995 cu referire la protectia mediului
- Legea 90/1996 pentru protectia si securitatea muncii, inclusiv Normele specifice.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producatorilor, serviciilor, conditiilor de santier, calificarii lucratorilor, etc. pentru a asigura respectarea:

- Regulamentului privind certificarea de conformitatea a calitatii produselor folosite in constructii.
- Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii aprobate prin HGL nr.766/ 21.11.1998

Se vor respecta instructiunile producatorilor legate de tehnologia de punere in opera, inclusiv ordinea operatiilor de montaj. In cazul in care instructiunile producatorilor sunt in contradictie cu legislatia in vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificari inainte de inceperea lucrarilor. Se vor respecta standardele specificate. **Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati**, cu experienta in activitatea de constructii, cunoscatori ai materialelor si tehnicilor de lucru, atat cele clasice cat si cele moderne, aparute pe piata in ultimii ani.

**Nu se vor folosi** la realizarea operatiunilor de trasare, montaj de pereti si tavane din gipscarton, finisaje interioare si exterioare, **muncitori sub calificarea necesara**.

Prezentele caiete de sarcini au rolul de a oferi constructorului informatii specifice despre cerintele de alcatuire si de calitate pentru diferitele categorii de lucrari necesare, fara a face o inventariere a tuturor cunostintelor tehnice teoretice si practice, necesate executarii corecte a unei categorii de lucrari.

In vederea definitivarii alegerii materialelor si echipamentelor cerute din proiect, **executantul va prezenta beneficiarului mostre si esantioane** precum si **ansambluri specifice** impreuna cu dispozitivele de fixare, elemente de etansare si finisare, inainte de contractare si aprovizionare. Mostrele vor fi folosite ca elemente standard de comparatie pana la terminarea lucrarii.

#### **TENCUIELI INTERIOARE SI EXTERIOARE DRISCUITE LA PERETI**

Toate materialele și semifabricatele (de ex. mortarele preparate centralizat) care se folosesc la executarea tencuielilor interioare obișnuite se vor pune in operă numai după verificarea de conducătorul tehnic al lucrării, a corespondentei lor cu prevederile și specificatiile din standardele in vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care insotesc materialele de livrare, prin examinarea vizuală, prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Materialele folosite pentru executarea tencuielilor interioare drișcuite sunt cele de la standardele de referință. In vederea inceperii excutarii lucrarilor sa va verifica ca:

- Să fie terminate toate lucrările a căror executie simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor.
- Suprafetele suport să fie curate, fără urme de noroi, pete de grăsime, mortar,etc.
- Rosturile zidăriei de cărămidă vor fi curățate cu o scoabă metalică pe o adâncime de 3...5 mm.

Execuțiile tencuielilor.

Tencuielile interioare se vor executa cu mortar de var -ciment marca M 10-T în grosime medie de 2 cm. în instalații centralizate sau necentralizate. Tencuielile exterioare se vor executa cu mortar de var -ciment marca M 25-T în grosime medie de 2.5 cm. în instalații centralizate sau necentralizate.

Indiferent de locul unde sunt produse mortarele folosite vor respecta normativul C17-82 - Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.

Amorsarea-Suprafetele de tencuit vor fi stropite cu apă, apoi se vor amorsa prin stropire cu un sprit în grosime de 3mm. Suprafetele zidărilor de cărămidă vor fi amorsate cu mortar fluid cu aceeași compoziție pentru grund.

Grundul-Grundul, cel mai gros strat al tencuielii (5-20mm), se va aplica la cel puțin 24 de ore de la execuția șpritolului pe suprafețe de beton, și la o oră la zidăria de cărămidă. Pe suprafețele de zidărie de cărămidă amorsate numai prin stropire cu apă se poate aplica imediat grundul. Pe timp călduros, când suprafața șpritoluită este prea uscată, se va uda în prealabil înainte de aplicarea grundului. Stratul de grund se va aplica manual sau mecanic într-unul sau două reprize. Aplicarea șpritolului și grundului mecanizat în încăperile clădirilor pe pereți și tavane până la înălțimea de 3,0 m se va executa de pe pardoselile respective. Aplicarea manuală a șpritolului și grundului pe tavane și partea superioară a peretilor se va executa de pe platforme de lucru continue (dulapi de lemn pe capre). Este interzis să se aplice grundul pe suprafețe înghetate sau dacă există pericolul să înghețe grundul de întărire.

Stratul vizibil (tinci)-Înainte de aplicarea stratului vizibil, se va controla suprafața grundului să fie uscată, să nu aibă granule de var nehidratat care prin hidratare să impuște suprafețele tencuite.

Stratul vizibil al tencuielilor se va executa cu un mortar denumit tinci de aceeași compoziție cu a grundului, eventual cu o cantitate mai mare de var. Stratul vizibil va avea grosimea de 2...5 mm.

Tinciul se aruncă cu mistria la anumite intervale de timp (cca.5min), astfel că între aceste intervale să fie nivelat cu drișca. Stratul vizibil se va prelucra în funcție de materialele utilizate, precum și în funcție de sculele utilizate, tencuielile respective purtând denumiri ca : drișcuite, gletuite, sclivisite, etc.

Protejarea lucrărilor.

După executarea tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția lor până la întărirea mortarului de următoarele acțiuni :

- umiditate mare care întârzie întărirea mortarului alterându-l;
- uscarea forțată prin curent de aer, expunere îndelungată la uscare, supraîncălzirea încăperilor, care deshidratează mortarul și contractându-se apar crăpături în tencuială;
- înghețarea tencuielilor înainte de uscarea lor.

Terminarea lucrărilor.

După terminarea tencuielilor se vor curăța încăperile de resturile de mortar căzut în timpul execuției și pregătirea în vederea gletuirii, a zugrăvelilor sau vopsitoriilor.

Verificări în vederea recepției.

Se vor face verificări la:

- aspectul și starea generală cercetând suprafața tencuită;
- elemente geometrice (grosime, planeitate,etc);
- aderența tencuielii pe stratul suport;
- corespondența cu proiectul.

În cazurile în care prin ciocănire cu un ciocan de lemn sună a “gol” , arătând desprinderea tencuielilor, acestea se desfac de pe întreaga suprafață dezlipită și se refac.

### **PARDOSELI DIN GRESIE**

Gresia utilizată va fi de calitate superioară . Conform indicațiilor se va monta gresie de interior, rezistentă la trafic intens , antiacida . Nu se admit plăci de gresie cu ciobituri, fisuri sau deformatii. Nu se admit abateri de planeitate a pardoselii din gresie. Rosturile dintre plăcile de gresie vor fi de 3 mm. Acestea se vor chitui cu chit de rostuit aquastatic .

Culoarea și tipul gresiei vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul. Executantul are obligația de a prezenta mostre înainte de achiziționarea materialului.

### **ZUGRAVELI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE**

Zugravelile interioare se vor executa cu vopsele lavabile cu dispersie in culori stabilite ulterior de proiectantul general. Aceste zugraveli se executa pe tencuieli, glet de var -ipsos, pereti si tavane din gipscarton. Numarul de straturi necesar va fi stabilit de acoperirea completa a stratului suport, dar nu mai putin de doua.

Zugravelile exterioare se vor executa cu vopsele lavabile de exterior , rezistente la intemperii. Culoarea va fi stabilita de comun acord cu beneficiarul .

Numarul de straturi necesar va fi stabilit de acoperirea completa a stratului suport, dar nu mai putin de doua. Aplicarea acestor zugraveli se va executa conform tehnologiei recomandate de furnizor si tinand cod de de Normativul C3 - 76, care stabileste conditiile si modul de realizare si conditiile tehnice de calitate ale acestor lucrari.

- Inainte de inceperea lucrărilor de zugrăveli, toate lucrările și reparatiile de tencuieli, glet, placaje, instalatii sanitare, termice si electrice , trebuie să fie terminate.
- Tâmplăria interioara si exterioara trebuie să fie montate definitiv, accesoriile metalice trebuie să fie montate corect și buna lor functionare trebuie să fie verificată
- Trebuie se fie complet executate toate lucrările de la fatada constructiei, ca : jgheaburi, burlane, streșini, cornișe, glafuri, socluri, etc.
- Toate fisurile, neregularitățile, se chituiesc de către zugravul vopsitor, sau se șpacluiesc cu pastă de aceeași compozitie cu a gletului si se vor intarii cu benzi de fibra de sticla.
- Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa in conformitate cu proiectul de executie și prevederile din normative.
- Lucrările de finisare a peretilor și tavanelor se vor incepe numai la o temperatură a aerului, in mediul ambiant, de cel puțin + 5 grade C in cazul zugrăvelilor pe bază de apă și cel puțin 15grade C, in cazul vopsitoriilor sau al finisajelor cu polimeri. Acest regim se va mentine in tot timpul executării lucrărilor cel puțin încă 8 ore pentru zugrăveli si 15 zile pentru vopsitorii si finisaje cu polimeri, după executarea lor.
- Finisajele nu se vor executa pe timp de ceată și nici la un interval mai mic de 2 ore de la incetarea ploii ( in conditii de temperatură care să permită uscarea suprafetei) ; de asemenea, se evita lucrul la fatade in orele de insorire maximă sau vânt puternic, pentru a evita uscarea și crăparea peliculei.

## **VOPSITORII**

In cazul de fata vopsitorii se vor aplica pe elemntele din lemn vizibile ale mansardei si teville de cupru ale instalatiei termice . Vopseaua utilizata va fi speciala pentru protectia lemnului aflat in exterior si expus la intemperii. Se vor aplica minim 2 straturi de vopsea conform specificatiilor producatorului. Materialele utilizate la executarea vopsitoriilor trebuie să corespundă standardelor de stat și normelor interne ale unitătilor producătoare. In cazul suprafetelor metalice, acestea trebuie curatite cu peria de sarma in prealabil si degresate (daca este cazul).

Toate confectiile metalice (teville de cupru) vor fi vopsite cu vopsele alchidice cu uscare rapida dupa ce in prealabil au fost vopsite cu un strat de grund. Culorile se stabilesc de comun acord cu beneficiarul , in general acestea fiind albe .

Intocmit  
Ing. Moldovan Bogdan