

## ANUNT INCHIRIERE

**Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara Cluj - Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 3-5, ofera patru pachete de cazare in regim hotelier in caminele studentesti, pe toata perioada desfasurarii festivalului „Untold” (02 – 07 august 2017). Inchirierea se face pe o perioada de 3 zile pe intreg pachetul cu posibilitate de extindere pana la 5 zile.

**Pretul minim zilnic perceput** este cel prevazut in pachetul de cazare , respectiv:

- **19.800 lei/zi TVA inclus /PACHET CĂMINUL XV**

Persoanele interesate sunt invitate sa depuna oferta conform **formularului anexat** , in plic inchis la Registratura USAMV Cluj Napoca , Calea Manastur nr.3-5 pana cel tarziu la data de 30.06.2017. Daca doi sau mai multi solicitanti vor depune cerere prentu pachet, contractul se va atribui solicitantului care a oferit cel mai mare pret. Contractul se va incheia in forma prezentata mai jos.

Pretul contractului se va achita in doua transe :

- 50% din valoarea totala pana la data de 10.07.2017
- 50% din valoarea totala pana la data de 20.07.2017

Alte informatii se pot solicita la tel.0264 596 384 interior 239, zilnic intre orele 8– 14.

BIROU ACHIZITII VANZARI SI INCHIRIERI  
Ing.Dan LUNG

## PACHET CAZARE CĂMINUL XV

**TOTAL NUMĂR CAMERE - 91**

**TOTAL NUMĂR LOCURI CAZARE – 332**

**TARIF INCHIRIERE: 19.800 lei/zi**

**PARTER - 15 CAMERE = 60 LOCURI DE CAZARE DIN CARE:**

- 15 camere x 4 locuri = 60 locuri de cazare (Grupul social si oficiul este comun amplasat pe palier)

Tarif cazare: 200 lei/zi/camera;

---

**ETAJUL I - 15 CAMERE = 60 LOCURI DE CAZARE DIN CARE:**

- 15 camere x 4 locuri = 60 locuri de cazare (Grupul social si oficiul este comun amplasat pe palier)

Tarif cazare: 200 lei/zi/camera;

---

**ETAJUL II – 15 CAMERE = 60 LOCURI DE CAZARE DIN CARE:**

- 15 camere x 4 locuri = 60 locuri de cazare (Grupul social si oficiul este comun amplasat pe palier)

Tarif cazare: 200 lei/zi/camera;

---

**ETAJUL III– 15 CAMERE = 60 LOCURI DE CAZARE DIN CARE:**

- 15 camere x 4 locuri = 60 locuri de cazare (Grupul social si oficiul este comun amplasat pe palier)

Tarif cazare: 200 lei/zi/camera;

---

**ETAJUL IV - 15 CAMERE = 60 LOCURI DE CAZARE DIN CARE:**

- 15 camere x 4 locuri = 60 locuri de cazare (Grupul social si oficiul este comun amplasat pe palier)

Tarif cazare: 200 lei/zi/camera;

---

**MANSARDA – 16 CAMERE = 32 LOCURI DE CAZARE**

- 16 camere x 2 locuri = 32 locuri de cazare (grup social propriu)

Tarif cazare: 300 lei/zi/camera;

Ofertant

SC \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### OFERTA FINANCIARA

**Catre,**

Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara Cluj Napoca, Calea Manastur nr.3-5

1.Examinand documentatia si anuntul de inchiriere, subsemnata(ul) \_\_\_\_\_(numele persoanei) reprezentant al ofertantului SC \_\_\_\_\_ (denumirea ofertantului), ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa preiau in chirie **PACHET CĂMINUL XV**, pentru un pret de \_\_\_\_\_ lei TVA inclus (suma in litere si in cifre) care se compune din multiplicarea tarifului zilnic de inchiriere al pachetului de \_\_\_\_\_ lei cu TVA inclus cu numarul de zile de inchiriere de \_\_\_\_\_ zile (3, 4 sau 5 zile).

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta care va ramane obligatorie pentru noi si va constitui un contract angajant intre noi pana la incheierea contractului.

Cluj Napoca

Semnatura autorizata si stampila

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

*Încheiat între:*

**Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj - Napoca**, cu sediul în Calea Mănăștur, nr. 3-5, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod fiscal 13897480, cont RO90TREZ216502201X030555 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin domnul **Prof. dr. Cornel CĂTOI**, având funcția de **RECTOR**, în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin administrator \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte

a intervenit următorul contract:

**CAPITOLUL I - Obiectul contractului:**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea **CĂMINULUI XV** aparținând U.S.A.M.V. Cluj-Napoca.

**CAPITOLUL II - Prețul contractului:**

**Art.2.** Prețul chiriei este de \_\_\_\_\_ lei, respectiv \_\_\_\_\_ lei/zi, și conține T.V.A. 9%.

**CAPITOLUL III - Modalități de plată**

**Art. 3.1.** Prețul contractului se va achita în două tranșe :

- 50% din valoarea totală până la data de 10.07.2017
- 50% din valoarea totală până la data de 20.07.2017

**Art. 3.2.** În cazul în care contractantul (locatarul) nu achită în întregime prețul închirierii până la data stabilită, contractul încetează de drept, fără nicio notificare, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

**CAPITOLUL IV - Durata contractului**

**Art. 4.1.** Durata închirierii este de \_\_\_\_\_ zile, începând cu data de 03.08.2017 și până la data de \_\_\_\_\_.

**Art. 4.2.** Orice prelungire sau modificare a contractului se face în formă scrisă, în perioada de valabilitate a contractului, prin act adițional semnat de ambele părți.

**CAPITOLUL V - Drepturile și obligațiile părților:**

**5.1. Drepturile locatorului**

**Art. 5. 1.** Locatorul are dreptul:

- (1) să primească chiria în condițiile și la termenul stipulat în prezentul contract;

(2) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

### **5.2. Obligațiile locatarului**

**Art. 5.2.** Locatarul se obligă:

(1) la începutul perioadei de închiriere să predea spațiile, iar la sfârșitul perioadei de închiriere să preia spațiile pe baza proceselor verbale de predare-primire care fac parte integrantă din contract;

(2) să asigure folosința spațiilor închiriate pe tot timpul locațiunii, garantând pe Locatar contra pierderii totale ori parțiale a bunurilor sau contra tulburării folosirii lor;

(3) să controleze modul în care sunt folosite și întreținute de Locatar suprafețele închiriate, potrivit destinației sale;

(4) să depună toate diligențele pentru rezolvarea oricăror probleme apărute în derularea prezentului contract.

### **5.3. Drepturile locatarului**

**Art. 5.3.** Locatarul are dreptul să primească camerele închiriate spre a fi utilizate conform destinației stabilite în prezentul contract.

### **5.4. Obligațiile locatarului**

**Art. 5.4.** - Locatarul se obligă:

(1) la începutul perioadei de închiriere să primească spațiile, iar la sfârșitul perioadei de închiriere să restituie spațiile în starea în care le-a primit, pe baza proceselor verbale de predare-primire (Returnare) care fac parte integrantă din contract;

(2) să întrebuințeze pe toată durata închirierii spațiile închiriate ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea spațiilor, instalațiilor și accesoriilor aferente, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

(3) să suporte toate pagubele produse locatarului dacă din vina sa s-au produs incendii, inundații sau alte incidente în spațiul închiriat;

(4) să plătească chiria până la termenul stipulat în contract;

(5) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiilor închiriate de către persoanele aduse de aceasta în spațiu;

(6) să repare orice stricăciune provocată spațiilor închiriate imputabilă locatarului și/sau persoanelor cărora li s-a permis accesul de către locatar în spațiile închiriate, pe costul și cheltuiala sa exclusivă, într-o perioadă de timp absolut necesară din punct de vedere tehnic în vederea remedierii stricăciunilor, dar fără a depăși cincisprezece (15) zile. Dacă locatarul nu se conformează obligației de reparare a stricăciunilor în termenul stabilit, Locatarul va fi îndreptățit să execute lucrările locatarului pe cheltuiala locatarului, prin mijloace proprii sau angajând terțe părți. Orice asemenea cheltuială va fi rambursată Locatarului la prima solicitare a acestuia.

## **CAPITOLUL VI - Rezilierea contractului**

**Art. 6.1.** Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului în baza unei notificări scrise și să pretindă daune-interese. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**Art. 6.2.** În cazul în care s-a depășit termenul de plată a contravalorii chiriei sau în cazul nerespectării unei alte obligații asumate de locatar, prezentul contract se desființează de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

## **CAPITOLUL VII – Cesiunea și sub-închirierea**

**Art. 7.1.** Locatarul are dreptul să cesioneze prezentul contract de închiriere și/sau să subînchirieze spațiile închiriate.

## **CAPITOLUL VIII - Încetarea contractului**

**Art. 8.1.** - Locațiunea încetează prin:

- (1) acordul de voință al părților;
- (2) expirarea termenului;
- (3) pieirea bunului;
- (4) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- (5) dacă s-a constatat definitiv, prin hotărâre judecătorească, insolvența, lichidarea pentru una din părțile contractante.
- (6) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

## **CAPITOLUL XI - For a major**

**Art.9.** (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

(4) Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră.

(5) Forța majoră suspendă executarea prezentului contract cadru de închiriere.

(6) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință despre încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului contract.

(7) Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de forță majoră.

## **CAPITOLUL X – Litigii**

**Art. 10.** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## **CAPITOLUL XI - Legea aplicabil**

**Art. 11.** Acest Contract de Locațiune este guvernat de legea română.

## **CAPITOLUL XII – Comunic ri**

**Art. 12.1.** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art. 12.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 12.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, curier, poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire,

iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acestuia.

**Art. 12.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **CAPITOLUL XIII - Dispoziții finale:**

**Art. 13.1.** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

**Art. 13.2.** Înțelegerea deplină a Contractului de Locațiune:

(1) Părțile declară că posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract de Locațiune și încheie acest Contract de Locațiune în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale legate de încheierea și executare, motiv pentru care niciuna dintre părți nu va putea invoca art. 1221 alin. (1) al Codului Civil.

**Art.13.3.** Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

**Art. 13.4.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, la Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

**UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE**

**S.C.**

**ȘI MEDICINA VETERINARĂ  
CLUJ-NAPOCA**

RECTOR  
**Prof.dr. Cornel C TOI**

ADMINISTRATOR  
\_\_\_\_\_

DIRECTOR ECONOMIC  
**Ec.Dr. Aurelia MARIAN**

OFICIUL JURIDIC  
**Ioana-Georgiana DAG U**

BIROU ACHIZIȚII VÂNZĂRI ȘI ÎNCHIRIERI  
**Ing. Dan LUNG**